Communiqué de Presse – Septembre 2026

Koalys ouvre une nouvelle étape de son développement avec l'entrée de Siparex Entrepreneurs à son capital

Koalys ouvre une nouvelle étape de son développement avec l'entrée de Siparex Entrepreneurs à son capital. À l'occasion de cette opération de Management Buy-Out (MBO), AYA Partners a conseillé les actionnaires cédants ainsi que le management et accompagné la structuration du financement de l'opération.

Fondé à Toulouse en 1997, Koalys est un acteur de référence du diagnostic immobilier en France. Le groupe anime notamment Diagamter, réseau national de franchise spécialisé dans les diagnostics immobiliers à destination des particuliers, des professionnels de l'immobilier et des syndics de copropriété. Son offre couvre aujourd'hui plus de 44 types de diagnostics.
Koalys opère également Aléa Contrôles, marque spécialisée dans le repérage des polluants du bâtiment avant et après travaux.

Avec 111 franchisés représentant 170 bureaux en France, 34 salariés au siège et plus de 350 techniciens certifiés, Koalys a réalisé un ***volume d'affaires de près de 40 m€*** généré par l'ensemble du réseau.

Une transmission managériale et l'arrivée de Siparex Entrepreneurs au capital L'opération formalise la transmission progressive du groupe entre Guillaume Exbrayat, qui en assurait la présidence depuis plus de dix ans, et Olivier Heaulme, présent au sein de Koalys depuis vingt ans et jusqu'alors Directeur Général, qui devient Président-Directeur Général.

Guillaume Exbrayat demeure actionnaire de Koalys et continuera d'accompagner le groupe afin d'assurer la transition. Dans le même temps, Olivier Heaulme et les autres membres de l'équipe de management renforcent leur participation au capital, affirmant ainsi leur engagement dans la nouvelle phase de développement du groupe.

L'opération marque parallèlement la sortie de Diode Invest, filiale du Crédit Agricole Mutuel d'Aquitaine et actionnaire historique de Koalys depuis une dizaine d'années aux côtés du management.

À l'issue de l'opération, ***Siparex Entrepreneurs***, activité de Siparex dédiée à l'accompagnement des PME de croissance en régions, entre au capital de Koalys et en devient l'actionnaire majoritaire.

Le financement du MBO est complété par une dette senior arrangée par CEMP, aux côtés de la Banque Populaire Occitanie.

Accélérer le développement et renforcer le maillage national du réseau
Le ***management de Koalys,*** avec le soutien de Siparex Entrepreneurs, entend accélérer le développement du groupe et renforcer le maillage territorial de son réseau.
Cette nouvelle étape doit notamment permettre de poursuivre le déploiement de Diagamter dans les zones à fort potentiel encore insuffisamment couvertes, avec des priorités identifiées à Paris, Marseille et Montpellier.

Une double intervention M&A et financement pour AYA Partners
AYA Partners est intervenu en qualité de conseil M&A des actionnaires et du management tout au long de l'opération. La banque d'affaires indépendante a également accompagné la structuration de la dette destinée au financement du MBO, permettant d'apporter une réponse globale aux enjeux capitalistiques et financiers de l'opération.

Cette transaction menée par ***Quentin Favre, Directeur Adjoint***, vient enrichir les références d'AYA Partners dans les secteurs des services à l'immobilier et de la transition énergétique, au cœur des enjeux de performance, de conformité et d'amélioration énergétique du parc immobilier.

A propos d'AYA Partners* - *https://aya-partners.com

AYA Partners est une société de conseil M&A indépendante fondée en 2018. Elle accompagne les actionnaires et les dirigeants dans leurs opérations de cession, de transmission, d'acquisition, de levée de fonds ou encore de recherche de financements. Sa vocation est d'apporter un conseil financier sur-mesure à forte valeur ajoutée en toute indépendance et confidentialité. L'équipe de 8 professionnels intervient notamment dans les secteurs de la Transition Energétique, de la Formation Professionnelle et de la Beauté-Cosmétique.
La Transition Energétique constitue un secteur clé dans les références de l'équipe qui a notamment conseillé la levée de fonds puis la cession du groupe Economie d'Energie, la cession d'Homeys…

* *
*

Quentin Favre

qfavre@aya-partners.com

+ 33 1 85 08 91 90

AYA Partners

221, rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 Paris